

Методические рекомендации о порядке представления декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости не позднее 1 января года определения кадастровой стоимости.

Декларация может быть подана представителем заявителя. В этом случае к такой декларации должны быть приложены доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя документ, удостоверенные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В каком случае необходимо подавать декларацию о характеристиках объекта недвижимости?

При проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости учитываются индивидуальные характеристики каждого объекта оценки. Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, формируется органом регистрации прав на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН).

Информацию о характеристиках объектов недвижимости можно получить на сайте Росреестра:

- в подразделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» (https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request) раздела «Сервисы»;
- на Публичной кадастровой карте (<http://pk5.rosreestr.ru>).

В целях уточнения и учета характеристик объектов недвижимости правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории Красноярского края, вправе предоставить декларации о характеристиках соответствующих объектов в Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки», уполномоченное на определение кадастровой стоимости на территории Красноярского края (далее – КГБУ «ЦКО»).

Способы подачи декларации

КГБУ «ЦКО» рассматривается декларация, поданная правообладателем объекта недвижимости (далее - заявитель), или его представителем, по форме, предусмотренной приложением № 2 к приказу Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318 (далее Приказ), с приложением:

1. документов, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающих значения (описания) декларируемых характеристик;
2. правоустанавливающих документов, подтверждающих права заявителя на объект недвижимости;
3. доверенности или иного подтверждающего полномочия представителя заявителя документа, удостоверенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Декларация предоставляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке, на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Декларация на бумажном носителе может быть представлена в распечатанном виде либо заполняется разборчиво от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного, либо синего цвета, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных пометок. Каждый лист декларации должен быть заверен собственноручной подписью заявителя или его представителя.

Если значения, описания не заявляются заявителем (представителем заявителя), соответствующие им пункты Декларации не заполняются. Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя), к Декларации в обязательном порядке прикладываются документы, подтверждающие соответствующую информацию.

Декларация, составленная в форме электронного документа, а также электронные документы (электронные образы документов, в том числе доверенностей), прилагаемые к декларации, подлежат рассмотрению в случае их составления в виде файлов в форматах, обеспечивающих просмотр и копирование подписанных электронных документов без использования специальных программных средств. Декларация, составленная в форме электронного документа, должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя.

При подаче Декларации физическим лицом обязательно заполнение п.6 раздела 1 «Согласие на обработку персональных данных», предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Бюджетное учреждение обеспечивает принятие и рассмотрение деклараций, предоставленных лично или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", а также в случае, если заявителем является физическое лицо, предоставленных почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

По выбору заявителя декларация подается в КГБУ «ЦКО» следующими способами:

1) почтовым отправлением в адрес КГБУ «ЦКО»: 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 40, каб. 403;

2) при личном обращении в КГБУ «ЦКО»: 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 40, каб. 403;

Время приема*:

понедельник-четверг с 09:00 до 18:00

пятница с 09:00 до 16:45

перерыв на обед с 13:00-13:45

** Прием Деклараций осуществляется в рабочие дни. В предпраздничные дни время приема сокращается на один час.*

3) в электронном виде на адрес электронной почты: office@sco-krsk.ru.

По всем вопросам подачи (приема) деклараций необходимо обращаться по телефонам:

приемная 8 (391) 206-97-71,

Отдел по работе с обращениями граждан 8 (391) 206 97 91

Декларация не подлежит рассмотрению в случае:

1. Заявитель, подавший декларацию, не является правообладателем объекта недвижимости, в отношении которого подается декларация;
2. К декларации не приложены документы, предусмотренные п. 2 Порядка;
3. Декларация не соответствует предусмотренной форме;
4. Декларация не заверена в соответствии с п. 3 Порядка;
5. Декларация и прилагаемые к ней документы представлены не в соответствии с требованиями, предусмотренными п. 4 Порядка.

Порядок рассмотрения декларации

КГБУ «ЦКО» в ходе рассмотрения декларации проверяет информацию, содержащуюся в декларации, путем ее сопоставления с имеющимися в распоряжении бюджетного учреждения сведениями и (или) общедоступной информацией, содержащейся на официальных сайтах федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им организаций, органов исполнительной власти Красноярского края и органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же с информацией, полученной из официальных источников, в том числе в соответствии с частью 7 статьи 12 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Информация, содержащаяся в декларации, учитывается при проведении государственной кадастровой оценки только в случае ее подтверждения КГБУ «ЦКО».

В случае если информация, содержащаяся в декларации, противоречит сведениям, содержащимся в ЕГРН, или в ходе проверки, достоверность указанной информации не подтверждена, такая информация не учитывается КГБУ «ЦКО» при проведении государственной кадастровой оценки.

Срок рассмотрения декларации

Декларация рассматривается в течение 50 рабочих дней со дня представления декларации.

Днем представления декларации считается день ее поступления в бюджетное учреждение, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день ее подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

В течение 5 рабочих дней со дня завершения рассмотрения декларации бюджетным учреждением в адрес заявителя и представителя заявителя направляется уведомление с указанием учтенной информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена.

В случае если декларация не подлежит рассмотрению, бюджетным учреждением в адрес заявителя и представителя заявителя в течение 5 рабочих дней со дня ее представления направляется уведомление о причинах, по которым такая декларация не подлежит рассмотрению, а также приложенные к декларации документы, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающие значения (описания) декларируемых характеристик.

ВАЖНО!!!

Решение о проведении государственной кадастровой оценки принято Правительством Красноярского края 16.10.2020 (распоряжение Правительства Красноярского края от 16.10.2020 № 755-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Красноярского края от 20.12.2019 № 1050-р») и опубликовано на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru) 16.10.2020.

Правообладатели земельных участков вправе подать декларации о характеристиках объекта недвижимости в КГБУ «ЦКО» **в срок до 1 января 2022 года.**

Правообладатели зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест вправе подать декларации о характеристиках объекта недвижимости в КГБУ «ЦКО» **в срок до 1 января 2023 года.**

Форма декларации, установленная приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объектов недвижимости, в том числе ее формы» размещена на сайте министерства экономического развития и инвестиционной политики Красноярского края (www.econ.krskstate.ru) в разделе «Кадастровая оценка», подраздел «Формы документов».