



Администрация Первоманского сельсовета
Манского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Первоманск

«11» марта 2022 г.

№ 14

О внесении дополнений и изменений в постановление Администрации Первоманского сельсовета от 04.04.2019г № 52-п «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции Порядка признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (ред. от 17.02.2022), Постановлением Правительства РФ от 17.02.2022 N 187, Протестом Прокуратуры Манского района от 02.03.2022 № 7-02-2022, Уставом Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Дополнить Приложение 2 постановления пунктом 2.1:

2.1 В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной

органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с абзацем вторым пункта 7 постановления Правительства Российской Федерации № 47.

В случае наличия в составе комиссии, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, должностных лиц, осуществивших выдачу разрешения на строительство многоквартирного дома либо осуществивших выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, а также представителей органов государственного надзора (контроля), органов местного самоуправления, организаций и экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, участвовавших в подготовке документов, необходимых для выдачи указанных разрешений, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации принимает решение о создании другой комиссии в целях оценки и обследования помещения или многоквартирного дома в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта. При этом в состав такой комиссии не включаются указанные лица и представители.

Состав комиссии, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в целях оценки и обследования помещения или многоквартирного дома в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, формируется в соответствии с абзацами вторым и четвертым пункта 7 постановления Правительства Российской Федерации № 47. При этом в состав этой комиссии в обязательном порядке включаются эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. (п. 7(1) введен Постановлением Правительства РФ от 02.08.2016 N 746)

2. Дополнить Приложение 2 постановление пунктом 6.1:

6.1. Сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 постановления Правительства Российской Федерации № 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации.

3. Дополнить Приложение 2 постановление пунктом 8.1

8.1 В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 45 постановления Правительства Российской Федерации № 47.

В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 45 постановления Правительства Российской Федерации № 47, не требуется. (абзац введен Постановлением Правительства РФ от 27.07.2020 N 1120) (п. 45(1) введен Постановлением Правительства РФ от 08.04.2013 N 311)

4. Абзац 6 пункта 8 Приложения 2 постановления изложить в новой редакции:

заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 постановления Правительства Российской Федерации № 47 предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в постановления Правительства Российской Федерации

Федерации № 47 требованиям; (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.11.2019 N 1535)

5. п. 6 Приложения 3 постановления дополнить абзацем № 8

размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом). (пп. "ж" введен Постановлением Правительства РФ от 17.02.2022 N 187)

6. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в информационном бюллетене «Ведомости Манского района».

Глава администрации
Первоманского сельсовета



Т.А.Краснослободцева